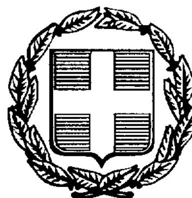

04010661012970008



9857

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1066

10 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 83405/3246 (1)

Κατάθεση της συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων (επικείμενα) που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Σαχίνη (από Σαχτούρη μέχρι Πλατεία Αγίας Αικατερίνης) του σχεδίου Πόλης Θεσσαλονίκης δρχ. 2.967.800.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Σαχίνη (από Σαχτούρη μέχρι Πλατεία Αγίας Αικατερίνης) του σχεδίου πόλης Θεσ/νίκης, βάσει της υπ' αριθμ. 6101/1991 Πράξης Τακτοποίησης, όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2967/1996 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης, για την ιδιοκτησία Πιλαφίδη που φέρεται στην πράξη στο όνομα Βασίλειος Πιλαφίδης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν νόμιμα δικαιούχοι.

Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 639/20.11.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δρχ. 2.967.800 (δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα εφτά χιλιάδες οχτακόσιες), του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκαταστήματα Θεσ/νίκης.

Το γραμμάτιο αυτό στη συνέχεια, κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Ευφροσύνης Αμανατίδου - Χρυστοφυλάκη και συντάχθηκε η 3439/26.11.1997 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 26 Νοεμβρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3474 (2)

Πολεοδομική Μελέτη επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας στην περιοχή «Αμπέλια» (περιοχή ΙΙ)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 35/Α'/14.3.1983) «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις και δή με το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων κ.λπ.» και δή το άρθρο 7 παρ. 3 αυτού.

β) Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και δή του άρθρου 3, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

γ) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και δή το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') περί ΓΟΚ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δή του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Την 7828/1063/17.2.92 (ΦΕΚ 321/Δ'/7.4.92) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί τροποποίησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της Κοινότητας Μαυρομματίου Ν. Καρδίτσας».

Το γεγονός ότι η περιοχή του θέματος χαρακτηρίζεται ως αραιοδομημένη.

3) Τις υπ' αριθμ. 147/95 και 150/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου.

4) Την υπ' αριθμ. 52/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας.

5) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.2240/94 καθώς και την 5/2/31.3.1995 (ΦΕΚ 359/Β'/4.5.1995) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

ΓΕΝΙΚΑ:

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας, στην περιοχή «Αμπέλια» (περιοχή ΙΙ), όπως φαίνεται στα τρία (3) ρυμοτομικά διαγράμματα κλίμακος 1:1000, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

ΠΡΟΚΗΠΙΑ:

Στα πρόσωπα των οικοπέδων τα οποία περιλαμβάνονται στην πολεοδομική μελέτη του θέματος, επιβάλλονται προκήπια, όπως στα παρόντα ρυμοτομικά διαγράμματα φαίνεται, το πλάτος των οποίων αναγράφεται σε κάθε περίπτωση.

Άρθρο 3

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:

Εγκρίνεται δίκτυο πεζοδρόμων, η λειτουργία των οποίων θα καθορισθεί με αποφάσεις του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 4

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της μελέτης επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως στο άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.87) «περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γής» αναφέρονται.

Από τις αναφερόμενες στο άρθρο 3 χρήσεις εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης και λοιπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), τα συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και λοιπών μηχανημάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λπ.), σιδηρουργεία (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λπ.) και ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στιλβωτήρια επίπλων κ.λπ.), τα οποία δεν επιτρέπονται.

Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υπαρχόντων και λειτουργούντων σήμερα επ' αόριστον ως έχουν (δεν επιτρέπεται επέκταση και αλλαγή χρήσεως).

Άρθρο 5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Ολόκληρη η περιοχή της πολεοδομικής μελέτης θεωρείται ενιαία ως προς τους όρους δομήσεως και ορίζονται οι εξής όροι δομήσεως.

Αρτιότητα οικοπέδου: πρόσωπο 12μ. - εμβαδόν 250μ2 επί πλέον ελέγχεται εάν εγγράφεται κτίριο κατόψεως 50μ2 και ελαχίστης πλευράς 5μ. (άρθρο 6 του Ν. 1577/85).

Παρεκκλίσεις δεν θεσπίζονται σύμφωνα με το 64/92 πρακτικό επεξεργασίας του Σ.τ.Ε.

Συντελεστής δομήσεως 0,80 (ογδόντα εκατοστά).

Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 50% (πενήντα εκατοστά).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 8,60μ. - όροφοι δύο.

Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους επιβάλλεται στέγη με κοινή ακμή μεγίστου ύψους 1,50μ. και μεγίστης κλίσεως 40% στέγη επιβάλλεται ακόμη και όταν δεν εξαντλείται το ύψος ή η δόμηση.

Απαγορεύονται τα ανοίγματα στην στέγη (σοφίτες).

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η παρούσα με τα συνοδεύοντα τρία (3) ρυμοτομικά διαγράμματα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Ε.τ.Κ.

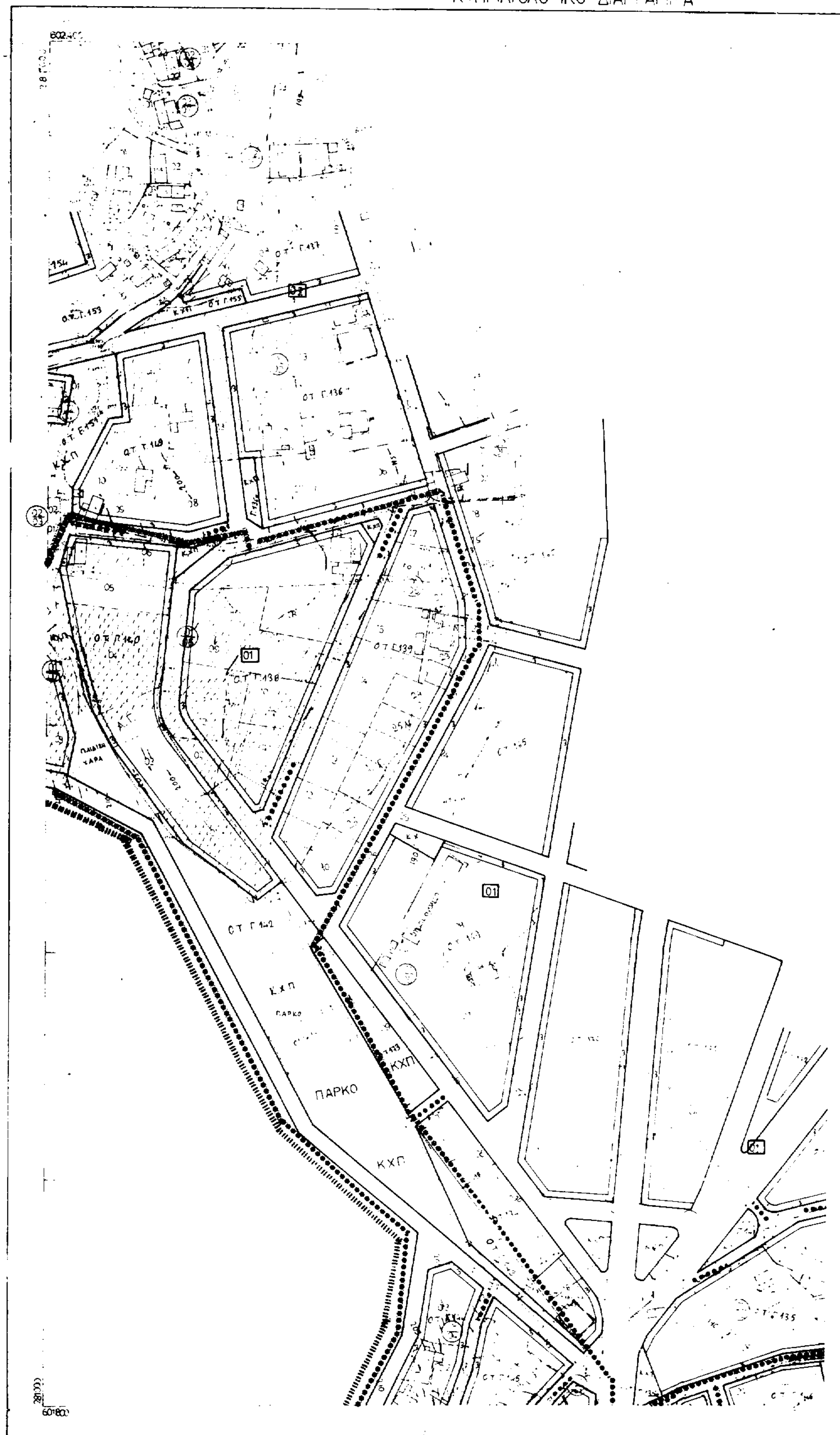
Άρθρο 7

Η παρούσα προκαλεί δαπάνη περίπου 6.000.000 δρχ. (το ακριβές ποσό δεν είναι δυνατόν να υπολογισθεί), η οποία έγκειται στην δαπάνη της πράξεως εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και η οποία θα βαρύνει τα έσοδα του Δήμου Μουζακίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧΠ
ΠΑΡΚΟ

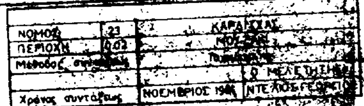
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε. κ' ΠΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΙΑ" (περιοχη II)

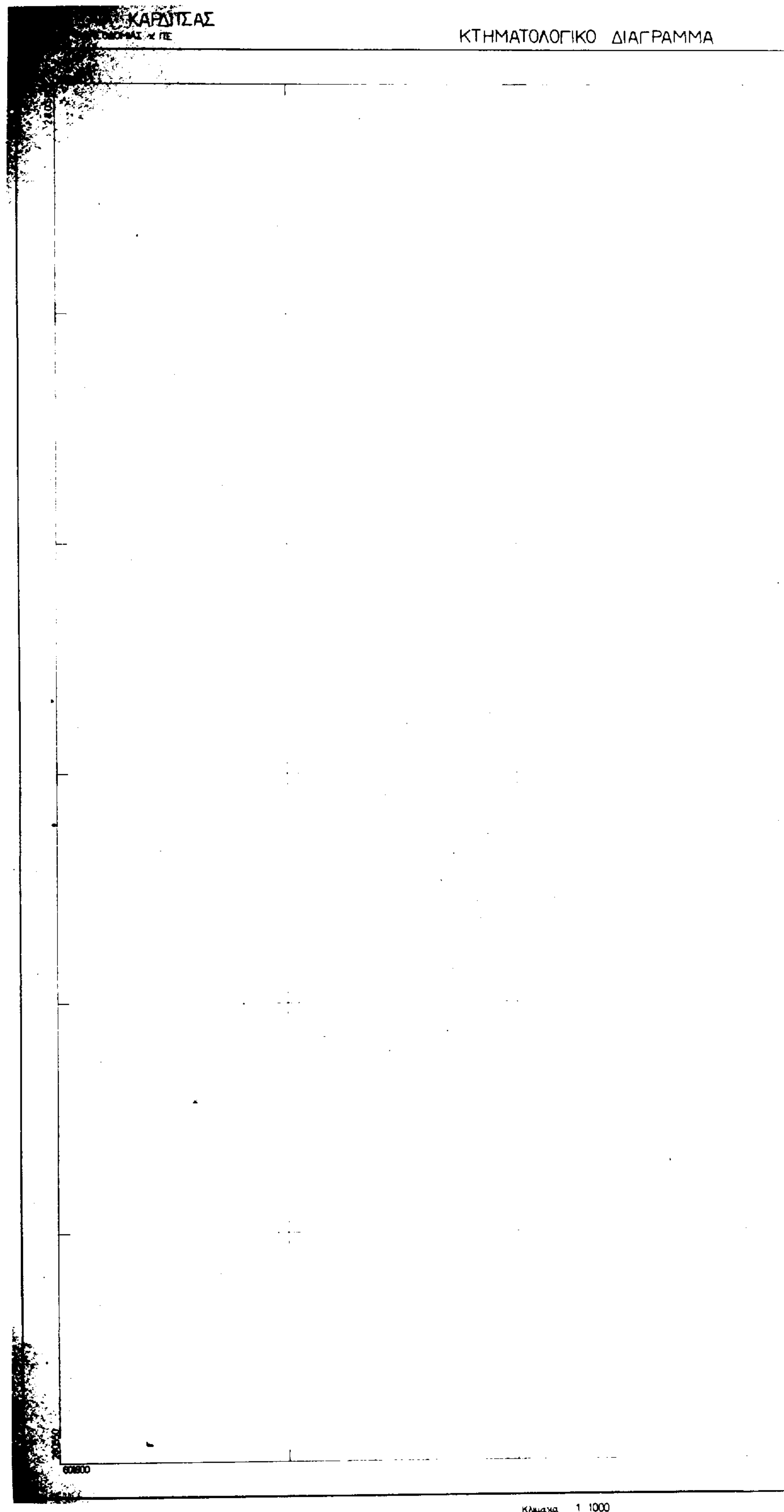
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

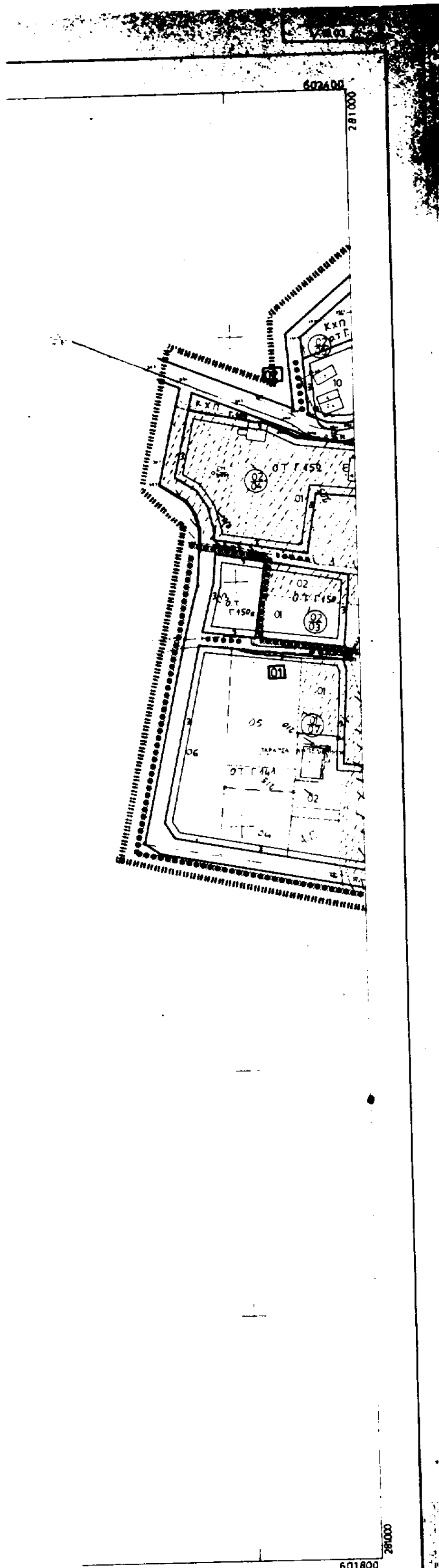
- ••••••••••••••• ... συντελεστου δομησεως (Σ.Δ.) και ... ορων δομησεως
- ... (ΡΓ πρασινη)
- ... (ΟΓ κοκκινη)
- ••••••••••• πεζοδρομος
- ... πολεοδομικης ενοτητος
- ... χωρος πρασινου

3474/20-11-1997



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	002	ΜΟΥΖΑΚΙ	
Μέθοδος σύνταξης			
			Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρόνος σύνταξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996	ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ


ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλιμακα 1 1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε. κ ΠΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΙΑ" (περιοχη 1Ι)

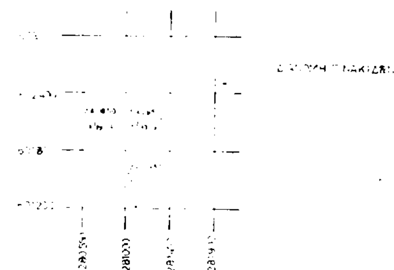
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τομεα συντελεστου δομησεως (Σ Δ) και οριο ζωνης λοιπων ορων δομησεως
- ρυμοτομικη γραμμη (ΡΓ πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (ΟΓ κοκκινη)
- πεζοδρομος
- οριο πολεοδομικης ενοτητος
- κοινοχρηστος χωρος πρασινου

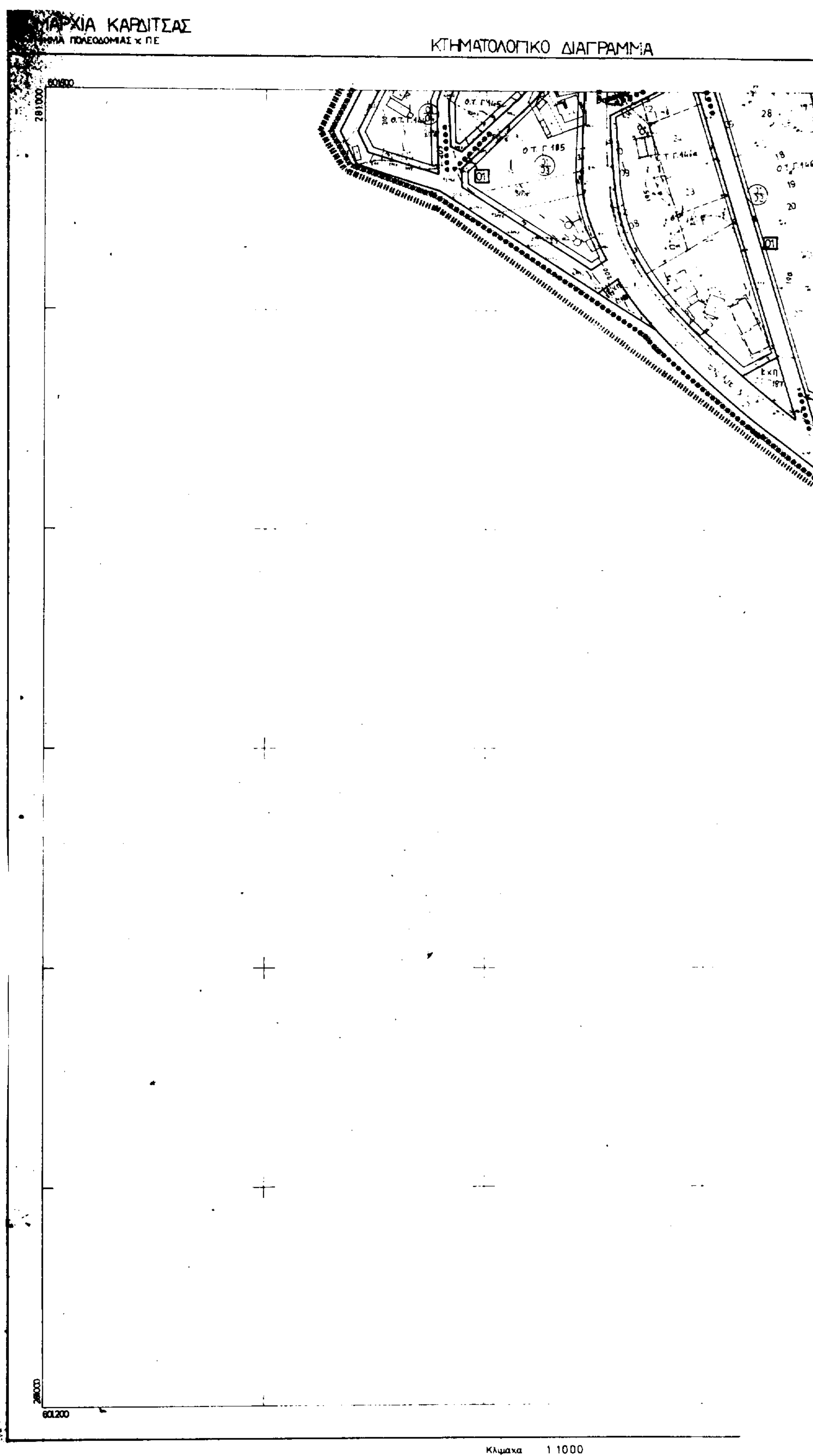
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

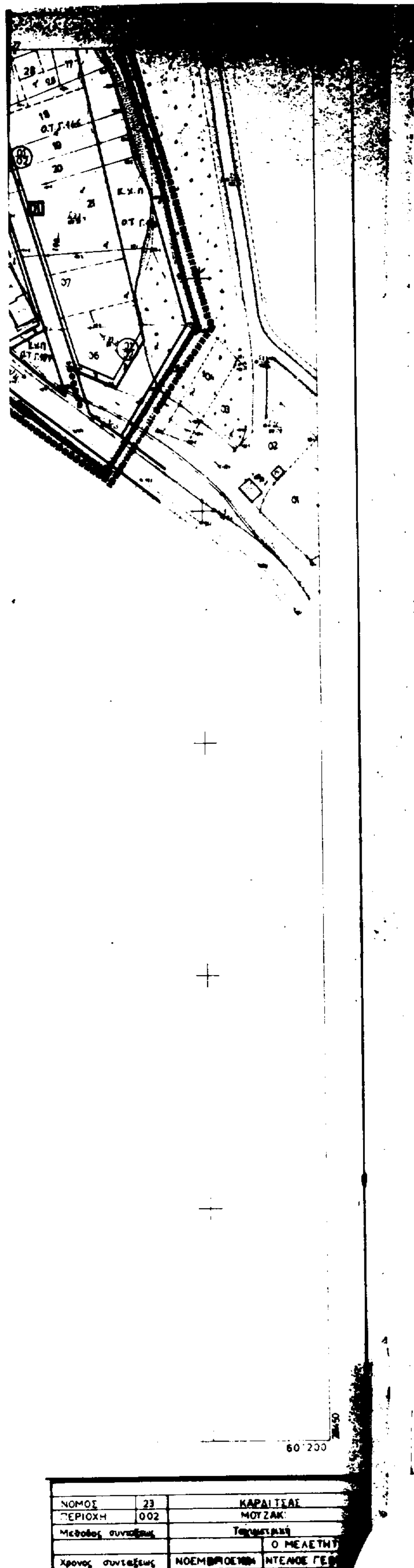
αρτιοτητα οικοπεδου: προσωπο 12 μ² – εμβαδον 250 μ²
Σ.Δ. 0.80
καλυψη 0.50
... 8.50 μ – ... απαγορευεται η PILOTIS
επιβαλλεται ... 40% και μεγιστου υψους 1.50 μ
... (αρθ 3 ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

3474/20-11-1997



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	0.02	ΜΟΥΖΑΚΙ	
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική	
			Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρόνος συντάξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓ


ΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΙΑ" (περιοχ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριο τομεα συντελεστου δομησεως
και οριο ζωνης λοιπων ορων δομησ
ρυμοτομικη γραμμη (Ρ.Γ πρασινη)
οικοδομικη γραμμη (Ο.Γ κοκκινη)
πεζοδρομος
οριο πολεοδομικης ενοτητος
κοινοχρηστος χωρος πρασινου

250

PILOTIS

ΦΕΚ

3474/20-11-1997